

All'On.do  
Consiglio comunale  
Balerna

**MM 14 / 2014 Richiesta di credito di Fr. 185'000.- per la realizzazione delle opere previste dal Piano generale di smaltimento delle acque PGS in via Passeggiata**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Nel corso della corrente estate il Centro di manutenzione strade cantonali di Mendrisio comunicava al Municipio che, in considerazione dello stato precario del manto stradale, intendeva valutare il rifacimento della pavimentazione di via Passeggiata, nel tratto tra l'intersezione con la stradina agricola via Turconi e la strada di accesso al Palapenz. Il Cantone specificava inoltre che, per un periodo di 5 anni dal termine dei lavori di rifacimento della pavimentazione stradale, non saranno più accordate autorizzazioni per la manomissione del campo stradale.

La comunicazione veniva demandata al progettista delle opere di PGS studio d'ingegneria Bernardoni SA per una sua presa di posizione circa le necessità d'intervento sulle condotte fognarie presenti lungo il tratto stradale in questione. Con comunicazione dell'8 agosto 2014, Bernardoni SA indicava al Municipio la necessità di sostituzione del collettore acque miste tratta PGS 615-616-617 (alta priorità) e la posa di un nuovo breve tratto di condotta acque meteoriche PGS 1240-1241. Gli interventi sono da prevedere nell'ambito dei lavori di pavimentazione prospettati dal Cantone e da eseguire parallelamente ai lavori di potenziamento di AGE sulle condotte gas ed elettricità e a quelli comunali sulla condotta dell'acqua potabile (interventi puntuali, vedi Messaggio municipale MM 15 / 2014).

Sulla base del primo riscontro di Bernardoni SA, il Municipio segnalava al Cantone le proprie esigenze d'intervento, conferendo nel contempo allo studio d'ingegneria il mandato per l'elaborazione del progetto definitivo oggetto del presente messaggio Municipale.

La necessità di eseguire queste opere è data dal cattivo stato di conservazione del collettore acque miste e in particolare per la sua ubicazione trovandosi all'interno del settore di protezione S3 del pozzo di captazione Prà Tiro.

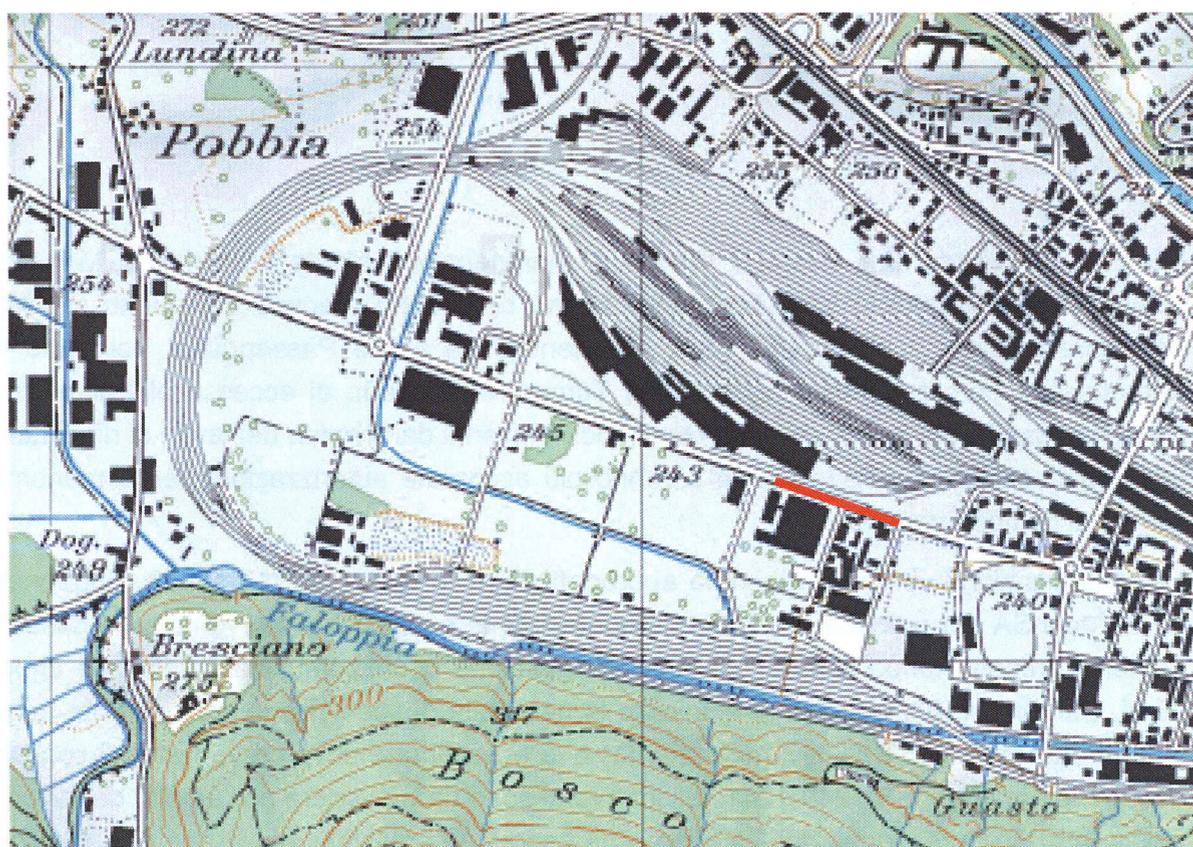
L'intervento è un anticipo parziale di quanto previsto dal PGS per il lotto indicato con priorità 3 e che comprende anche le vie laterali (via Ciseri e strada di accesso al Palapenz, investimento complessivo di Fr. 556'000.--).

Il rifacimento della carreggiata stradale diventa l'occasione per realizzare tale opera di risanamento contestualmente all'esecuzione dei lavori previsti dal Cantone, beneficiando di minor costi dato dal fatto di non dover partecipare alle spese per il ripristino delle pavimentazioni in asfalto.

Alla data odierna non ci è ancora stato comunicato il periodo di esecuzione dei lavori cantonali che però, visto lo stato di degrado marcato della pavimentazione stradale, verrà programmato non appena disponibili i crediti cantonali specifici.

Per quanto attiene alle caratteristiche del progetto allestito da Bernardoni SA dalla relazione tecnica, a cui rimandiamo per tutti i dettagli, si evincono i seguenti aspetti principali:

### Ubicazione dell'intervento



— Tracciato condotte in progetto

### Interventi in progetto

La zona interessata è a sistema misto per lo smaltimento delle acque provenienti dalle proprietà private e come tale, conformemente a quanto previsto dal PGS, va mantenuto. La separazione delle acque è prevista unicamente per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle strade pubbliche.

In base ai rilievi eseguiti con telecamera, si è constatato che la condotta acque miste in vecchi tubi di cemento risulta in condizioni precarie, presentando diffusi ristagni d'acqua causati da cedimenti del fondo della canalizzazione.

Il progetto prevede pertanto la sostituzione dell'attuale tratto di canalizzazione acque miste, dal pozzetto 615 al 617 (sviluppo ca. 140 ml), e la posa di una nuova tubazione acque meteoriche, dal pozzetto 1240 al 1242 (sviluppo ca. 35 ml). I tubi posati saranno in PVC con diametro variabile Ø250-355 mm, rinfiacati completamente in calcestruzzo secondo il profilo SIA 4.

Per quanto concerne la tubazione acque meteoriche, durante i rilievi per la redazione del progetto, è stata riscontrata la presenza di una vecchia condotta che smaltisce le acque meteoriche del tratto di strada cantonale, tra il distributore Piccadilly e il collettore dalla Ferrovie, inviandole verso la rete di Chiasso. La situazione dei tracciati e dei rapporti di proprietà (Comune / Cantone) non è per il momento del tutto chiara. In sede di affinamento progettuale e di coordinamento tra gli interventi di competenza comunale e di quelli cantonali, dovrà essere precisata la ripartizione/assunzione dei costi tra i due Enti. In questa sede, a livello di preventivo, prudenzialmente si sono contemplati i costi per il rifacimento interamente a carico del Comune.

Visto il grande numero d'infrastrutture presenti, o che andranno posate/rimodernate (AP, Elettricità, Swisscom, gas), e l'elevato traffico veicolare, è stato deciso di posizionare le canalizzazioni nello stesso posto di quelle esistenti e più precisamente sul marciapiede. Durante i lavori sarà garantito il normale smaltimento degli scarichi provenienti dagli allacciamenti privati per mezzo di condotte volanti provvisorie.

Attualmente le condotte sono eseguite con tubi in cemento circolare (diametri Ø200/300mm); alla luce dei rilievi specifici, rispetto al PGS, il tratto 615/617 ha il diametro di progetto aumentato a Ø355mm per rispettare i requisiti idraulici di massimo riempimento.

I pozzetti esistenti della canalizzazione mista sono in buono stato e quindi saranno risanati all'interno e sostituite le scale di accesso e i chiusini.

Essendo i lavori circoscritti alla sola strada cantonale, mentre a PGS entrambi i tratti fanno parte di un progetto più ampio, i lavori termineranno con il collegamento dei nuovi collettori acque miste appena dopo il pozzetto 617. La condotta acque meteoriche sarà raccordata provvisoriamente alla tubazione Ø200mm cantonale. Quando sarà realizzata la nuova condotta prevista dal PGS verso il Palapenz, tale raccordo sarà rimosso e la condotta Ø 200mm definitivamente abbandonata.

Lungo le tratte 615/617 616/617 le caditoie saranno allacciate alla canalizzazione con una braga da inserire sul tubo e verranno sifonate.

Sono previsti solo i ripristini degli allacciamenti privati esistenti, dal confine della proprietà alla nuova canalizzazione). Prima dell'esecuzione dei lavori sarà verificato che non vi siano richieste di modifica della posizione degli allacciamenti o di posa di nuove predisposizioni (i cui costi saranno a carico dei proprietari dei fondi interessati).

Ogni tratto di condotta sarà soggetto a prove di pressione e ispezionato con telecamera prima del collaudo finale.

## Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa complessivo ammonta a Fr. 183'000.- (IVA compresa). L'intera opera è sussidiabile dal Cantone. Si rende attenti che una voce molto importante dei costi (ca. Fr. 20'000.-) è quella imputabile alla realizzazione di palancole durante lo scavo a protezione della condotta AP principale Ø300mm in ghisa. Tale precauzione si rende necessaria per scongiurare danni alla suddetta tubazione. È previsto che tutti i gestori delle infrastrutture esistenti (elettrico, gas ed acqua potabile) partecipino ai lavori con conseguente ripartizione degli oneri.

Il preventivo di spesa, comprensivo di tutti gli oneri necessari all'esecuzione delle opere, è così suddiviso:

Installazioni di cantiere (CPN 113)	Fr.	8'850.--
Demolizioni (CPN 117)	Fr.	2'020.--
Canalizzazioni e opere di prosciugamento (CPN 237)	<u>Fr.</u>	<u>112'146.--</u>
Totale parziale	Fr.	123'016.--
Imprevisti (ca. 10%)	Fr.	12'384.--
Onorari e spese	Fr.	34'000.--
IVA 8% e arrotondamento	<u>Fr.</u>	<u>13'600.--</u>
<b>Totale complessivo finale</b>	<b><u>Fr.</u></b>	<b><u>183'000.--</u></b>

L'incarto di progetto, comprensivo del preventivo di dettaglio, è disponibile per consultazione presso l'Ufficio tecnico comunale.

## Finanziamento

Dopo l'approvazione del credito, il progetto dell'opera sarà sottoposto ai competenti Servizi cantonali per l'approvazione e la decisione di stanziamento dei sussidi cantonali. Considerando l'ultimo indice di capacità finanziaria del nostro Comune, il sussidio dovrebbe risultare del 20 % delle spese computabili, quindi ca. Fr. 37'000.--.

In base alla decisione adottata in occasione dell'approvazione del PGS i costi, dopo deduzione dei sussidi, andranno per il 30 % a carico del Comune e per il 70 % a carico dei privati, nel contesto del prelievo dei contributi di costruzione delle canalizzazioni.

L'onere netto residuo risultata pertanto:

Totale complessivo dei costi:	Fr.	185'000.--
Sussidio cantonale 20%:	<u>Fr.</u>	<u>- 37'000.--</u>
Totale al netto dei sussidi:	Fr.	148'000.--
Quota soggetta ai contributi di costruzione delle canalizzazioni (70%):	<u>Fr.</u>	<u>- 103'600.--</u>
<b>Totale onere residuo da finanziare</b>	<b><u>Fr.</u></b>	<b><u>44'000.--</u></b>

La gestione corrente sarà caricata in ragione di ca. Fr. 7'000.--, corrispondenti agli interessi ed all'ammortamento lineare del 3,5 % del valore residuo dell'investimento, come previsto dall'art. 13 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere previste dal Piano generale di smaltimento delle acque PGS in via Passeggiata nel tratto tra l'intersezione con la stradina agricola via Turconi e la strada d'accesso al Palapenz.
2. Per l'esecuzione dei lavori previsti è accordato un credito di Fr. 185'000.-- a carico del conto investimenti del Comune, a cui andranno in deduzione i relativi sussidi cantonali.
3. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

  
Il Sindaco:  
Avv. Luca Pagani



  
Il Segretario:  
Roberto Mazzola

Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche